

Magnolia Golf Resort

La Caleta



Acciona Inmobiliaria, comprometida con el medio ambiente y el bienestar social, se basa en la promoción y gestión de complejos inmobiliarios aplicando los últimos avances tecnológicos en domótica y utilizando materiales y acabados de calidad.

Con el respaldo de un grupo como Acciona, y más de 8.000 viviendas entregadas, la experiencia técnica en la construcción de promociones y nuestra profesionalidad quedan garantizadas.

Pioneros en viviendas ecoeficientes. Acciona Inmobiliaria satisface de forma equilibrada las necesidades del usuario y el medio ambiente creando viviendas de construcción limpia, mediante la utilización de materiales no tóxicos, viviendas que mantienen un consumo racional de agua y que, además, ahorran energía.



Acciona Real Estate is a company whose commitment to the environment and social well-being is reflected in its development and management of real estate complexes, applying the latest technological advances in domotics and using quality materials and finishes.

The backing of the Acciona group and the more than 8,000 homes delivered to buyers are the finest guarantee of our technical building experience and professionalism.

Pioneers in eco-efficient homes, Acciona Real Estate satisfactorily balances the needs of the user with those of the environment, producing cleanly-constructed homes by using non-toxic products, homes with a rational water consumption and a saving in energy.

M

agnolia Golf Resort
La Caleta



Entorno

Surroundings



Situación y Entorno

Magnolia Golf Resort se encuentra en La Caleta, un pequeño pueblo pesquero situado en Costa Adeje, en el sur de la isla de Tenerife. El clima, la inmensidad del Océano Atlántico y los increíbles atardeceres de la costa sur de Tenerife han convertido a este lugar en uno de los parajes favoritos de los turistas de lujo. Desde La Caleta podrá acceder a todas las playas de la costa del sur, a través de un paseo marítimo en el que encontrará bares y terrazas que harán de su camino un auténtico placer.

Con el mar a 300 metros y la tranquilidad como principales ventajas, el complejo disfruta de la cercanía de los más lujosos Centros Comerciales, Hoteles de Gran Lujo como Bahía del Duque o La Plantación del Sur, el Campo de Golf Costa Adeje y, en proyecto, un Centro Deportivo de Alto Rendimiento junto a la promoción Magnolia Golf Resort.

Location and surroundings

Magnolia Golf Resort is in a small fishing village called La Caleta, on the Costa Adeje in southern Tenerife. The climate, the immensity of the Atlantic Ocean and the incredible sunsets of the island's western coasts have made this a favourite spot for high-flying tourists. All the beaches along the south coast can be accessed from La Caleta by way of a splendid promenade with bars and terraces all along it to make your stroll a real pleasure.

The utter calm that reigns here and the mere 300 yards that separate it from the enormity of the ocean are compelling arguments. But the complex also enjoys the proximity of splendid Shopping Malls, luxury hotels such as the Bahía del Duque or the Plantación del Sur, the Costa Adeje Golf Course and, still at the planning stage, a High Performance Sports Centre next to the Magnolia Golf Resort.





Campo de Golf Costa Adeje

Magnolia Golf Resort La Caleta se encuentra situada a tan sólo 300 metros del Club de Golf Costa Adeje, que con una superficie de 800.000 metros cuadrados sorprende por su exquisita adaptación al propio entorno. Pepe Gancedo, diseñador de éste y otros campos de golf en Europa y América, ha creado un peculiar trazado respetando las antiguas terrazas agrícolas que descienden hacia el mar enmarcadas en originales muros de piedra. Este campo propone 18 hoyos para que practique su swing mientras disfruta de las bellísimas vistas al mar. En un recorrido de 6.330 metros, y estructurado en el mismo número de pares 3, 4 y 5, encontrará obstáculos tales como barrancos y lagos y podrá gozar de amplios greens.



Costa Adeje Golf Course

Magnolia Golf Resort La Caleta lies barely 300 yards from the Costa Adeje Golf Course whose nearly 198 acres are exquisitely integrated into their surroundings. Pepe Gancedo, who designed this and several other golf courses across Europe and America, has devised a very special layout to preserve the centuries-old farmers' terraces which, framed by original dry stone walls, shelve down to the water's edge. This course offers 18 holes for you to practice your swing as you enjoy the stunning sea views. The 6,322 yard course is designed with an equal number of par 3, 4 and 5 holes. You will find such hazards as ditches and lakes as well as exceptionally wide greens.





The Project

Situated on a plot of just under 7 acres, next to a Natural Protected Space, Magnolia Golf Resort La Caleta is a residential complex of 120 apartments divided into 12 modules of 10 apartments, integrating the development with the tropical environment. All the 2- and 3-bedroom homes offer an approximate useful surface area of around 1,000 sq.ft., face south for the most hours of sun, have a garage space, storage room and communal areas such as a spa, gymnasium, swimming pool and sauna. Thanks to the gradient on which it is built, the development offers glorious views over the ocean and spectacular vistas of the whole south coast of Tenerife as well as the neighbouring islands of La Gomera and El Hierro.

The main garden occupying the central area of the plot includes a children's pool and an adults' pool, to be built high up the gradient to preserve the sea views and surrounded by extensive stretches of grass leading to the spa and putting green.

The Magnolia Golf Resort offer rests on four basic pillars: relaxation, with its spectacular views, its terraces and gardens; leisure time, for you to play golf; eco-efficiency, integrating the development into the tropical landscape and making the most of solar energy and rainwater, and, lastly, the quality of the complex.

El Proyecto

Situado en una parcela de 27.880 m² y junto a un Espacio Natural Protegido, Magnolia Golf Resort La Caleta es un complejo residencial de 120 apartamentos dividido en 12 módulos de 10 viviendas cada uno, integrando el residencial en el paisaje tropical. Todas las viviendas, de 2 y 3 dormitorios, tienen una superficie aproximada de 100 m² útiles, orientación sur, plazas de garaje, trastero y zonas de uso común como SPA, gimnasio, piscinas y sauna. Gracias a la pendiente de la parcela se puede disfrutar de hermosas vistas sobre el océano y de espectaculares panorámicas de toda la costa del Sur de Tenerife y de las islas de La Gomera y de El Hierro.

El residencial contará con un jardín principal que ocupa la zona central de la parcela. Aquí nos encontraremos con 2 piscinas, infantil y adultos, que se van a construir en una cota elevada para conservar las vistas al mar y que estarán rodeadas por unas amplias zonas verdes que conectarán con el SPA y un Putting Green.

La oferta de Magnolia Golf Resort se sustenta sobre cuatro pilares básicos: el relax, con sus espectaculares vistas, terrazas y jardines; el tiempo de ocio, durante el cual puede disfrutar jugando al golf; la ecoeficiencia, integrando el residencial en el paisaje tropical y aprovechando la energía solar y las aguas pluviales y por, último, la calidad del complejo.



UN ENTORNO NATURAL ÚNICO

Magnolia Golf Resort linda con el Espacio Natural Protegido “Sitio de Interés Científico de La Caleta”, por lo que la integración del proyecto de paisajismo va a ser especialmente respetuoso con su entorno. Va a poder disfrutar de increíbles paseos a través de bellos caminos, puentes y espacios de descanso de más de 10.000 m² de zonas verdes en las que encontrará diferentes especies protegidas y de gran interés botánico, tales como: la aulaga, el cardón, la tabaiba, salados, la tunera, verodes y, además, infinidad de tipos de flores, palmeras... Todo para que sus momentos de relax dentro de Magnolia Golf Resort sean un verdadero lujo.

A UNIQUE NATURAL SETTING

Magnolia Golf Resort lies next to the La Caleta Natural Protected Space declared a “Place of Scientific Interest”, calling for the integration of the landscaping to be especially observant of the setting. You will be able to enjoy fascinating walks along beautiful paths, across bridges and resting places, through nearly two and a half acres of grassland in which you will find a number of protected species of special botanical interest, such as: gorse, thistle, tabaiba, salados, prickly pear, verodes, as well as any number of shrubs, plants and palm trees... All so that your leisure time at Magnolia Golf Resort is a real luxury.



Magnolia Golf Resort La Caleta

I
nformation & Sales



I
nformación y Venta



www.cmltenerife.com

info@cmltenerife.com

Head Office Tel: (+34) 922 792 952

La Caleta Office Tel: (+34) 922 780 869